

Uchwała nr XXXVII/5/2023
Młodzieżowej Rady Miasta Poznania
z dnia 16.02.2023 r.

w sprawie przyjęcia stanowiska Młodzieżowej Rady Miasta Poznania ws. planowanej podwyżki czynszów w zasobach mieszkaniowych Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Na podstawie §1 ust. 5 pkt. 8 Statutu Młodzieżowej Rady Miasta Poznania uchwała się, co następuje:

§ 1

Młodzieżowa Rada Miasta Poznania przyjmuje stanowisko ws. planowanej podwyżki czynszów w zasobach mieszkaniowych Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

§ 2

Treść stanowiska stanowi załącznik do uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Młodzieżowej Rady Miasta Poznania.

Przewodniczący Młodzieżowej Rady Miasta Poznania
Tomasz Poprawski



**Młodzieżowa Rada
Miasta Poznania**

Młodzieżowa Rada Miasta Poznania
ul. Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Poznań, dnia 16 lutego 2023 r.

**STANOWISKO MŁODZIEŻOWEJ RADY MIASTA POZNAŃIA WS.
PLANOWANEJ PODWYŻKI CZYNSZÓW W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH
POZNAŃSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

My, Radne i Radni Młodzieżowej Rady Miasta Poznania apelujemy do Zarządu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz Prezydenta Miasta Poznania Pana Jacka Jaśkowiaka o wstrzymanie bądź maksymalne obniżenie planowanych od maja br. podwyżek czynszów w zasobach PTBS Sp. z o.o. W pełni popieramy postulaty mieszkańców bloków na osiedlu przy ul. E. Zawackiej i ul. Żołnierzy Wyklętych w Poznaniu wyrażone w petycji z dnia 10 lutego 2023 roku. Mieszkańcy sformułowali w niej 5 głównych postulatów:

1. wstrzymanie planowanych podwyżek czynszów;
2. renegotjację warunków spłaty kredytu w Europejskim Banku Inwestycyjnym i pożyczki od miasta, korzystniejszą dla mieszkańców oraz wgląd do tych umów;
3. niezależny, zewnętrzny audyt spółki PTBS;
4. ponowne, rzetelne i transparentne skalkulowanie stawki czynszu;
5. przedstawienie jasnych i klarownych zasady programu „Najem z dojściem do własności” na dzień dzisiejszy oraz ustalenie sztywnych, jawnych i transparentnych zasad wykupu tych mieszkań już teraz.

Miejski program mieszkaniowy „Najem z dojściem do własności” powinien z założenia cechować się transparentnymi i stabilnymi zasadami najmu - uczestnicy programu powinni być traktowani przez Miasto Poznań po partnersku. Niestety mieszkańcy bloków PTBS na Strzeszynie czują się ignorowani przez administrację budynków. Duże wątpliwości budzą zgłaszane administracji osiedla zniszczenia i usterki w mieszkaniach (m.in. szkody wywołane ulewnym deszczem, zawilgocenia i tzw. grzyb) względem których nie poczyniono od dłuższego czasu żadnych działań prowadzących do ich likwidacji.

Podczas spotkania mieszkańców osiedla i Radnych Miasta Poznania z Prezesem PTBS w dniu 2 lutego br. ze strony Pana Prezesa Andrzeja Koniecznego padła deklaracja podjęcia prób renegotjacji warunków spłaty kredytu EBI. Liczymy na sprawne rozpoczęcie zapowiedzianych rozmów i informowanie mieszkańców o postępach w negocjacjach.

Zdajemy sobie sprawę z trudnej sytuacji gospodarczej w kraju i konieczności wprowadzenia pewnych podwyżek czynszów w mieszkaniach należących do PTBS. Uważamy jednak ich wysokość oraz standardy ich implementacji, bez poszanowania sytuacji finansowej mieszkańców, którzy przystępując do programu „Najem z dojściem do własności” obdarzyli Miasto Poznań wielkim kredytem zaufania, za duże zaniedbanie.

Radne i Radni Młodzieżowej Rady Miasta